

## Plateau de bureaux de 591 m2,, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1292324** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : Plateau de bureaux divisible en deux espaces distincts :

- 320 m2,
- 271 m2.

- Localisation stratégique : Situé dans une ZAC, à proximité d'un centre commercial, cet emplacement offre une accessibilité idéale pour les collaborateurs et clients.

Caractéristiques principales :

- Immeuble tertiaire récent et de standing.
- Bureaux aménagés, cloisonnés, prêts à l'emploi.
- Climatisation réversible pour un confort optimal.
- Câblage informatique déjà installé.
- Conformité ERP 5ème catégorie (idéal pour centre de formation).
- Accessibilité PMR.

Espaces supplémentaires :

- Salle de détente.
- Cuisine équipée.

- Les bureaux sont proposés meublés, offrant une solution clé en main pour démarrer rapidement une activité.

Atouts majeurs :

- Prestations de qualité.
- Modularité des espaces.
- Emplacement privilégié.

**Surface commerciale** : 6 370 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 370 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 247 500 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

# Photos

---

