Cave, vins, épicerie fine, bar, vins-tapas avec Licence III et restauration dans un village touristique,, Béziers (34500) en France

Annonce **C1292306** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre le fonds de commerce et les murs de cave à vins, épicerie fine, bar à vins-tapas avec Licence III et restauration située sur un village touristique en arrière-pays héraultais bénéficiant de nombreuses et importantes activités.

Le commerce dispose d'une superficie de 100 m2 (hors mezzanine et espace de réserve/stockage), d'une terrasse d'environ 30 m2 et d'un équipement complet, de grande qualité et proche du neuf.

Immense qualité de vie (commerce ouvert cinq jours par semaine sur toute l'année, fermé tous les soirs et fermé quasiment un mois et demi par an) et affaire absolument idéale pour un couple de repreneurs qui souhaiteraient se lancer dans une activité saine et calme avec une très belle clientèle.

Cette affaire a encore d'énormes potentialités de développement devant elle (notamment sur les amplitudes horaires, les services proposés, l'aspect bar à vins-tapas, l'évènementiel, etc). Cependant, il est à noter qu'en l'état actuel, ce commerce développe déjà un chiffre d'affaires hors-taxes d'environ 230 000 € pour une rentabilité (toutes charges payées) d'environ 90 000 €, ce qui est déjà largement confortable pour s'assurer une exploitation sans failles avec une rémunération conséquente.

Ce fonds de commerce ainsi que son foncier sont aujourd'hui proposés au prix de 385 000 €, les honoraires inclus. Il est à noter qu'il y a la possibilité de n'acheter que le fonds de commerce.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 900 € soit 75 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**326 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.