Boulangerie, Pâtisserie, 133 m2 sur un axe passant, proche de Cambrai (59400) en France

Annonce **C1292303** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Nord, proche de Cambrai (59400) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie se situe sur un axe passant.

L'établissement est doté d'un magasin de 26 m2 sur une surface professionnelle totale d'environ 133 m2.

Le magasin date de 2015 / 2016. Il n'y a pas d'investissement à prévoir.

L'affaire a réalisé, en moyenne sur les 3 derniers exercices, un chiffre d'affaires de 185 000 € avec un EBER moyen de 50000 €.

La cuisson sur sole du pain est à mettre en place sachant qu'il y a un four à sole qui n'est pas utilisé actuellement.

Concernant le personnel, il y a une vendeuse et un apprenti à reprendre.

Le loyer est de seulement 865 € avec le logement compris de 3 chambres.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 133 m²

Loyer mensuel : 865 €

Éléments chiffrés :

CA	185 000 EUR
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.