Organisation de réception, 600 m2 près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1292292** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre un établissement, réceptif de groupes, séminaires et mariages.

A seulement 10 minutes du centre de Vannes et 5 minutes de la gare TGV.

Ce domaine enchanteur offre un cadre idéal pour l'organisation de mariages et de réceptions.

Nichée dans un parc verdoyant de 2,5 hectares, une longère du xviiie siècle accueille jusqu'à 250 convives dans une salle unique et lumineuse.

Les grandes baies vitrées donnent sur une terrasse couverte de 100 m2, idéal pour les cocktails en plein air, tout en étant protégée des intempéries.

Le rez-de-chaussée est équipé de toilettes ERP pour un confort optimal.

Hébergements atypiques pour 32 personnes.

Le domaine propose également un hébergement insolite et de standing grâce à trois chalets en bois dissimulés dans la nature.

Inspirés de l'architecture indonésienne, ces chalets comptent 8 chambres doubles avec sanitaires privés et 4 chambres avec mezzanines pouvant accueillir 4 personnes chacune, pour un total de 32 couchages.

Accessibilité et attractivité proche de la ville, mais en pleine nature.

le domaine offre une combinaison idéal : Un écrin de tranquillité à seulement quelques kilomètres des plages et des commodités de Vannes.

Cette accessibilité, alliée à la beauté du lieu, en fait une destination incontournable pour des événements mémorables.

Potentiel de rentabilité avec une location à 5 200 € le week-end, ce domaine d'un fort potentiel d'exploitation rentable, répond aux attentes des mariés et des organisateurs d'événements :

- Une salle de réception spacieuse.

- Un cadre idyllique, et une solution d'hébergement sur place.

Le mélange de charme historique, de confort moderne et de localisation stratégique garantit une demande constante.

Budget : 1 563 000, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 563 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.