Fromagerie, cave, vins de 80m2 avec terrasse et extraction, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1292277** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Marseille 8ème (13008) : A vendre fonds de commerce d'une fromagerie, cave à vins proche plage, local commercial polyvalent avec terrasse et extraction.

Caractéristiques principales :

Extraction installée.

Chambre froide (positive et négative).

Terrasse possible offrant des opportunités supplémentaires.

Climatisation pour un confort optimal.

Deux vitrines réfrigérées.

Comptoir caisse.

Surface : 80 m2 de surface intérieure.

Terrasse disponible 20 couverts.

Chiffre d'affaires 2023 : 194 k€ HT.

Destination bail :

Restauration sur place et vente à emporter.

Esthétique, onglerie, vente de produits dérivés et bijoux fantaisie, crémerie, fromagerie, cave à vin et épicerie.

- Prix de vente, honoraires inclus : 110 000 €.

- Prix net du vendeur : 100 000 €.

- Honoraires du cabinet : 10 000 € (soit 10 % TTC ou 8.33 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	194 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.