Fromagerie, épicerie, cave, vin dans le centre ville, proche de Caen (14000) en France

Annonce **C1292245** mise à jour le **27 février 2025**

Description de l'activité

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, épicerie, cave à vin.

Matériels, mobiliers et aménagements neufs : 105 000 €.

Chiffre d'affaire moyen de 200 000 € HT.

- Bail 3/6/9 : Début de la 4ème année.
- Petit loyer de 1140 € / mois pour un local neuf (2022) de 74 m2.

- Prix du fonds de commerce de 40 000 €.
- Prix de vente total de 145 000 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 74 m²

Points fort :
- Meilleur emplacement du secteur d'activité sur un axe passant avec 8000 voitures par jour avec plusieurs stationnements zone bleue juste devant. Plusieurs commerces à proximité.
- Belle affaire récente à vendre pour cause familiale.
- Clientèle fidèle.
- Gros potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
200 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	30 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**145 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.