Murs commerciaux, 500 m2 sur un axe passant,, Nevers (58000) en France

Annonce **C1292209** postée le **03/janvier/2025**

Description de l'activité

Nièvre (58) : A vendre un local commercial loué de 500 m2 situé sur un axe passager, à Nevers (58000).

Le local dispose d'un équipement complet et d'un aménagement intérieur haut de gamme :

- Local indépendant de 330 m2 avec local indépendant de 174 m2.
- Local en bon état, vitrines de 11 mètres.
- Bâtiment en angle, à proximité d'un rond point et d'un parking.
- Portes automatiques de largeur 2,24m aux normes PMR, baies vitrées.
- Climatisation tertiaire, LED, fibre, classification énergétique C.
- Passage : 6.030 véhicules / jour.

Loyer : 46 080 € annuel, foncier à la charge du locataire.

Les honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 46 080 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**499 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.