# Primeur, Fruits et légumes, 120 m2, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1292199** postée le **02/janvier/2025**

## Description de l'activité

Belle affaire de primeur. Emplacement N°1 offrant une visibilité idéale dans une commune dynamique du bassin d'Arcachon.

Beau local avec double entrée. Parking gratuit.

Belle clientèle à l'année, très fidèle, avec pic d'activité en saison estivale.

Qualité de vie préservée grâce à 1,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

- CA 2023 > 570 000 Euros.

- EBE retraité 124 000 Euros (avec 1 salarié à 35h payé).

Belle marge de développement en perspectives.

Affaire avec une belle rentabilité et situation géographique.

Commerce pour un couple avec idéalement une expérience dans la vente primeur.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 71 500 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 1 942 000 TND | 1 871 000 TND | |
| TND | TND | |
| 422 000 TND | 408 000 TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **972 800 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **292 500 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**