Restauration rapide de 50 m2, Saint-Fons (69190) en France

Annonce **C1292192** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Saint-Fons (69190) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide.

Une affaire bien implantée dans la commune de Saint-Fons, bénéficiant d'une clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

Ce local, idéal pour une activité de restauration rapide, offre un bon potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

Surface : 50 m2, optimisée pour la restauration rapide.

Clientèle : Fidélisée et régulière grâce à une implantation stratégique.

État : Aucun travaux majeurs à prévoir, seulement un rafraîchissement pour personnaliser l'espace.

Atouts de l'affaire : Local prêt à l'exploitation immédiate.

Activité stable avec un chiffre de 130 000 €.

Emplacement dans une commune en plein développement.

Cette opportunité est idéale pour un entrepreneur souhaitant démarrer ou développer son activité dans un secteur dynamique.

Bail 3/6/9.

Loyer : 983 €.

Prix de cession : 110.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA	122 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **103 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Fons (69190), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Fons : **16 808 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.