Boucherie, Charcuterie, 760 pi2 dans un village de Sausset-les-Pins (13960) en France

Annonce **C1292190** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Sausset-les-Pins (13960) : Sur la Côte Bleue, à vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé au cœur du beau village de Sausset-les-Pins (13960).

Située sur un axe principal de la commune, la belle vitrine dispose d'une forte visibilité.

Récemment rénovée, la boutique est propre et entièrement carrelée, d'une surface totale de 70 m2. Elle dispose de 2 pièces dont 2 chambres froides.

Viande de qualité et accueil chaleureux, cette boucherie a toujours plu la clientèle du village et les touristes de passage en saison.

Toute équipée, la boucherie est prête pour une reprise facile et sans investissement particulier.

Bail commercial à échéance juin 2032 (destination de boucherie, traiteur, épicerie).

Aspects financiers :

- CA pondéré d'environ 250 K€ HT.
- Prix, les honoraires inclus de 137 500 €.
- Prix net vendeur de 125 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC soit 8.33% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	467 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **223 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Sausset-les-Pins (13960), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sausset-les-Pins : **7 604 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.