Boutique de 23 m2,, Nice (06000) en France

Annonce **C1292189** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Bail de courte durée ou pas de porte d'une boutique dans le carré d'or. Un emplacement prestigieux avec plusieurs autres enseignes pour une activité. Cette concentration de commerces de qualité attire une clientèle aisée et exigeante grâce à sa localisation stratégique.

Une jolie et lumineuse boutique de 23 m2 avec sanitaires.

Le bailleur propose un bail de courte durée si vous voulez essayer la boutique, dans le repreneur aura simplement à verser le dépôt de garantie de 3 mois de loyer Ou un bail commercial de 9 ans avec un pas de porte (prix de 132 000 €, les honoraires inclus pour le pas de porte - les honoraires de 10 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Prix : 12 000 €, les honoraires pour le bail précaire.

Surface commerciale : 250 pi²

Surface totale : 250 pi²

Loyer mensuel : 8 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**211 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.