Bar, Epicerie, Restauration rapide licence IV dans une zone touristique,, Frontignan (34110) en France

Annonce **C1292149** mise à jour le **02 janvier 2025**

Description de l'activité

Hérault - Frontignan (34110) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - épicerie - Licence IV implanté sur un secteur stratégique, tenue depuis 18 ans.

Une affaire, idéalement située sur le littoral secteur de Sète, ouverte à l'année et bénéficiant d'un emplacement de premier choix, à 20 mètres de la plage.

Cette entreprise, exploitée depuis 18 ans, constitue une opportunité pour un couple souhaitant allier confort de vie et projet professionnel dans un cadre méditerranéen.

Points forts :

- Activité diversifiée : Restauration rapide, épicerie, bar Licence IV.
- Matériel en parfait état : Bien entretenu ; aucun investissement immédiat à prévoir.
- Horaires attractifs : Fermeture hebdomadaire d’un jour et congés annuels (1 mois en décembre).

Potentiel de développement très important :

- Possibilité de demande pour PMU, FDJ et tabac, autorisations accordées il y a 8 ans (demande à refaire).
- Augmentation significative du chiffre d'affaires envisageable.
- Possibilité d'acheter les murs d'ici deux années.
- Une affaire clé en main : Avec une clientèle fidèle et un emplacement stratégique, cette affaire est idéale pour un couple à la recherche d'une activité stable et d'un cadre de vie agréable sous le soleil de Sète.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	195 000 CHF
EBE	58 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**156 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Frontignan : **22 868 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.