Boulangerie, pâtisserie avec parking dans le Tarn (81)

Annonce **C1292147** mise à jour le **02 janvier 2025**

Description de l'activité

Tarn (81) : À vendre boulangerie-pâtisserie.

Elle bénéficie d'un grand parking et est idéalement située sur un axe passant incontournable, à proximité d'un bureau de poste, de la mairie et d'une école primaire.

Exploitée par un couple et un apprenti.

L'activité génère un chiffre d'affaires réparti comme suit : 60 % en pain, 20 % en viennoiserie, 15 % en pâtisserie et 5 % en produits salés.

La boulangerie est fermée le mercredi, le samedi et dimanche après-midi ainsi que 4 semaines par an.

Grâce à son emplacement stratégique, elle offre un réel potentiel de développement.

Elle dispose de matériel bien entretenu et en bon état, avec notamment un four électrique remplacé à l'été 2024 et bénéficie d'un compteur bleu.

Son faible loyer, qui représente à peine 4 % du chiffre d'affaires, est un atout supplémentaire.

Il s'agit d'une affaire idéale pour un couple.

Points fort :
- Emplacement stratégique avec parking.

- Four neuf.

- Faible loyer.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**137 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos