Bar d'ambiance de 150 m2 au centre ville de Dijon en France

Annonce **C1292139** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Dijon - Côte d'Or (21) : A vendre droit au bail d'un bar d'ambiance lounge au centre-ville de Dijon.

Emplacement idéal pour cette activité : A proximité des autres bars d'ambiance de Dijon.

Local atypique avec beaucoup de charme composé de 2 salles principales d'environ 120 m2 , disposant d'une autre salle pouvant servir de lounge plus intimiste.

Bon état général :

- Normes ERP.

- 2 sanitaires.

- Local vestiaire ou coin kitchenette.

- Vidéosurveillance.

- Bonne isolation phonique.

- Mobilier et plusieurs écrans laissés dans le local (possibilité de revente).

- Pas de Licence IV, donc en prévoir la location ou l'achat.

- Diversification activité possible (sauf cuisine avec extraction).

-Nombreux stationnements et tram à proximité.

- Loyer mensuel de 2 300 € TTC incluant la provision de taxe foncière.

Droit au bail cédé à 87.000 €, les honoraires sont inclus à la charge de l'acquéreur de 7.000 € TTC (5 833,33 € HT).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **42 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.