Epicerie - spécialités culinaires iconiques de France dans une rue commerciale de Toronto au Canada

Annonce **C1292132** mise à jour le **30 janvier 2025**

Description de l'activité

Toronto : Importation et distribution de produits culinaires iconiques et produits artisanaux français dans une rue commerciale de Toronto.

Salon de thé.

Sélection de spécialités françaises pour répondre aux nouvelles tendances et susciter la curiosité, la découverte défense et promotion de l'artisanat et l'art de vivre français.

Qualité des marchandises et du service offert traçabilité des produits.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :
- Une relation étroite avec plus de 40 fournisseurs (18 entreprises du patrimoine vivant).

- Une garantie de qualité et un gage de confiance appréciés de la clientèle.

- Un gain de temps et d'argent sans avoir recours à des intermédiaires pour les transactions.

- Aisance et capacité de s'adapter aux besoins et attente de la clientèle en tout temps.

- Organisation du transit de porte à porte avec ses transitaires.

- Une expérience de 10 ans + avec les mêmes compagnies assure un gain de temps et d'argent.

- Stockage sur place pour les marchandises en sec, réfrigéré et congelé.

- Stock tampon de surgelé à Mississauga pour optimiser les coûts de logistique. Cuisine sur place pour cuisson.

- Totale indépendance, flexibilité et réactivité pour cuire en tout temps.

- Optimisation de la fraîcheur des pâtisseries, du pain, des biscuits en cuisant selon les ventes.

- Entière satisfaction de la clientèle pouvant passer commande en tout temps.

Services à la clientèle multiples.

- Succès des services offerts en ligne depuis septembre 2020 avec le nouveau site internet.

- Service d'expédition avec Post Canada, partout au Canada et aux USA, efficace et apprécié.

- Livraisons locales. Standards d'importation aux normes.

- Chacun des fournisseurs à son numéro de REX à inclure dans la nomenclature CETA.

- Licence d'importation valide jusqu'en 2029 - renouvellement et mise à jour en ligne.

- Inscrite au portail GCRA pour le paiement des droits de douanes. Standards de santé Canada aux normes.

- Pass Vert et licence valides en tant que café : Tout l'équipement est régulièrement entretenu.

- Cuisine aux normes avec four fonctionnel pour cuisson.

- Stockage chambre froide, congélateurs, frigos et vitrines frigorifiques entretenus régulièrement.

- Clientèle fidèle. Des clients fidèles du voisinage.

- Cette boutique est une boutique de destination pour les spécialités de France.

- Clientèle en ligne partout au Canada, aux USA et au-delà
Pépite nichée à Toronto prête à briller de mille feux avec un marketing innovant.

- Grâce aux fondations solides de l'entreprise, aisance pour étendre son champ d'action.

- Jalons en place pour gagner en visibilité à Toronto, dans tout le GTA et au-delà.

- Emplacement dans un quartier en plein essor.

- Pas de concurrence.

- Boutique au rez-de-chaussée et sous-sol incluant espace de stockage, réfrigérateurs et autres pièces techniques.

- Le propriétaire se verse un salaire annuel de 112 500 $ + charges.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
390 000 €	445 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
44 000 €	43 000 €	
2 €	2 €	

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**363 100 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 981 800 €**
Description de l'immobilier :	- Appartement au-dessus du magasin : 70 m2. - Appartement annexe avec dépendances : 120 m2. - Sous-sol des extensions : 20 m2. - Parking couvert : 30 m2.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Possibilité de vendre que le commerce et pas l'immobilier.

Localisation

Localisation : **Ontario**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos