Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Maroquinerie, Chaussure, Accessoire, Optique, 48 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1292094** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - belle boutique idéalement située dans un quartier prisé des toulousains, en hyper centre-ville. Environnement moyen - haut de gamme.

Local d'une surface d'environ 48 m2, composée d'une surface de vente de 30 m2 environ et d'une arrière boutique et sanitaires de 18m2 environ. Une cave à aménager d'une belle surface de 45m2 environ est également comprise.

Idéal pour équipement de la personne (prêt-à-porter, maroquinerie, chaussures, accessoires, bijoux, optique, etc).

Faible loyer pour l'emplacement.

- Prix de cession : 100 000 €, hors les droits et honoraires à la charge du cessionnaire.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du montant du loyer annuel HC HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 890 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**103 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.