

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Blanquefort (33290) en France

## Annonce C1292046 postée le 30/décembre/2024

## Description de l'activité

Beau restaurant à thème idéalement situé dans petite ville, avec belle terrasse spacieuse. Visibilité optimale avec grand parking gratuit.

40 places dont 20 en terrasse.

Clientèle d'habitués, familiale et de passage.

20 de panier moyen.

Local avec extraction, loyer très compétitif.

Matériel et équipements professionnels complets en très bon état.

Vendu avec Licence III.

Conviendra à un couple professionnel de la restauration expérimenté, à la recherche d'une affaire à taille humaine et à développer.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 40 Nombre de places en terrasse : 20

Surface commerciale: 68 m<sup>2</sup>

Surface totale: 68 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 7 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 104 000 CHF EBE en 2023 31 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 80 500 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 24 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.