Restaurant 32 couverts avec terrasse, Paris 12ème dans un quartier dynamique (75012) en France

Annonce **C1292014** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant d'une superficie de près de 65 m2 de plain pied disposant d'une cuisine à l'arrière bien équipée, avec une hotte et un sous-sol directement accessible de près de 15 m2.

Cet établissement dispose de 32 couverts en salle, de 10 places en terrasse et d'une clientèle fidélisée depuis 7 ans.

Situé dans un quartier dynamique.

Le restaurant est placé sur une artère commerçante de première ordre, offrant un grand flux piétonnier grâce à ses nombreux bureaux, commerces et touristes, proche des salles de concert et à proximité des transports en commun étendus.

Bon chiffre d'affaires pour ce restaurant ouvert uniquement le midi 5 j/7 et 10 mois de l'année.

A développer le soir pour gagner la clientèle résidentielle.

Loyer mensuel : 3.160 € HT HC (2 locaux réunis).

Prix du fonds de commerce : 132.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 3 167 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **115 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.