Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Café 15 couverts avec terrasse, Beaune (21200) en France

Annonce **C1291996** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de sandwicherie, restauration rapide, café, snacking et tarterie bénéficiant d'un emplacement unique à Beaune.

Ce établissement en bon état dispose d'une salle de plus de 60 m2, d'une cuisine de 10 m2, d'une cave de 20 m2 et d'une terrasse.

Nombre de places assises : 15 en salle et 25 en terrasse.

Clientèle fidélisée du secteur, et fort passage touristique.

Aucun travaux à prévoir tout est en bon état.

Ce commerce est ouvert 7 jours/7 de 7h00 à 20h30 en semaine et de 8h30 à 20h le week-end.

Chiffre d'affaires HT déclaré : 213 000 €.

Loyer mensuel : 1 624 €, foncier inclus.

Des économies en matière de gestion pourraient être réalisées afin d'augmenter la rentabilité.

Possibilité de développer des ventes additionnelles.

Des aménagements urbains extérieurs favorables sont prévus à proximité d'où un potentiel de développement certain à venir.

Pas de personnel à reprendre.

Etablissement bien agencé en bon état.

Commerce facile à tenir par une personne seule.

Cession du fonds de commerce sous forme de parts sociales à 160.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 624 €

Éléments chiffrés :

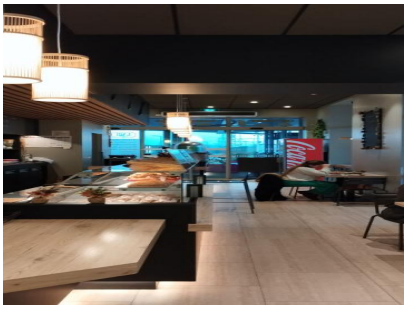
CA 213 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **129 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos