# Hôtel bureau 4* de 20 chambres avec piscine et spa en Ardèche (07) en France

Annonce **C1291990** postée le **30/décembre/2024**

## Description de l'activité

Ardèche (07) : A céder hôtel de luxe 4 étoiles murs et fonds de commerce entre Rhône et Cévennes.

Opportunité unique d'acquérir un complexe hôtelier haut de gamme classé 4 étoiles, offrant une expérience de tourisme de luxe incomparable, en pleine nature.

Ce prestigieux complexe au cœur d'une région pittoresque comprend :

- 20 chambres de luxe, confort et élégance.

- Café et espace de restauration raffiné pour une clientèle exigeante.

- Piscine pour des moments de détente et de plaisir en plein air.

- Espace spa et massages "bien-être".

Un havre de paix pour la relaxation implanté sur un domaine d'environ 12 000 m2, situé dans un cadre naturel, entre les cévennes et l'Ardèche.

La région, réputée pour sa beauté naturelle et son patrimoine culturel, offre un environnement idéal pour cet établissement hôtelier de prestige.

Accessibilité depuis :

- Lyon, environ deux heures en voiture via l'autoroute a7, offrant une connexion facile pour les visiteurs venant du Nord.

- Marseille, à moins de deux heures trente de route en prenant l'autoroute A7, permettant une arrivée aisée depuis la côte Sud.

- Montpellier : A seulement 2 heures de route en passant par l'autoroute A9 et A75, ce qui en fait une destination de choix pour les visiteurs de l'Ouest.

Chiffre d'affaires de plus de 800 000 €.

EBE retraité supérieur à 250 000 €.

Prix de vente murs et fonds de commerce : 3 551 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

Le commerce possède : **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale :** 12 000 m²

**Surface totale :**

12 000 m²

**Loyer mensuel :** 128 300 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 743 000 CHF |
| Nb pers. en 2025 | 2 |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 336 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**