Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une zone fréquentée, proche d'Herblay (95220) en France

Annonce **C1291952** postée le **27/décembre/2024**

Description de l'activité

Val d'Oise (95) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement située à moins d'un km d'Herblay (95220).

Avec un chiffre d'affaires annuel de 180 000 € HT, cet établissement prospère bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un pâtissier qualifié pour garantir la qualité des produits.

La boulangerie dispose d'un laboratoire spacieux d'environ 160 m2 et bien équipé offrant un potentiel de développement.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : A proximité immédiate des écoles, commerces, transports en commun et espaces verts.

- Parking pratique : 20 places disponibles juste en face de l'établissement.
- Local professionnel : Laboratoire spacieux de 160 m2, entièrement équipé, offrant de belles possibilités d'expansion.
- Production : 40 quintaux de farine blonde et 20 quintaux de farine tradition tous les 15 jours.
- Chiffre d'affaires : 4 000 € par semaine, avec un fort potentiel de développement.
- Loyer attractif : 1 950 € incluant un appartement f4 de 80 m2 et parking.

- Perspective de croissance avec la livraison prévue en 2025 de 220 logements neufs dans les environs.

Idéal pour un passionné souhaitant reprendre un commerce florissant dans un cadre agréable ; un projet entrepreneurial.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Herblay (95220), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Herblay : **26 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.