Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Grosbliederstroff (57520)

Annonce **C1291942** postée le **26/décembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant à Grosbliederstroff, au bord d'un canal.

Idéalement situé, à quelques encablures de la frontière allemande, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une vue imprenable sur le canal. Un cadre unique pour une activité florissante.

- Capacité d'accueil généreuse : 120 couverts répartis dans 3 salles élégantes.

- Cuisine professionnelle : Un espace de travail parfaitement équipé pour laisser libre cours à votre créativité.

- Ambiance chaleureuse : Un magnifique bar en chêne et un four à pizza au feu de bois confèrent au lieu une atmosphère authentique et conviviale.

- Licence IV : Toutes les autorisations nécessaires pour une exploitation optimale.

- Grand parking privé : Un atout majeur pour la clientèle et le confort de votre équipe.

- Logement de fonction : Un appartement de 240 m2 sur 2 niveaux, comprenant une cuisine équipée, 4 chambres, un bureau, une salle de jeux et une terrasse.

Ce restaurant, déjà reconnu pour la qualité de ses prestations, offre de nombreuses possibilités de développement :

- Cuisine régionale et internationale, adaptée à une clientèle variée.

- Organisation d'événements : Mariages, séminaires, soirées à thème.

- Terrasse en bord de canal : Cadre idyllique pour les beaux jours.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 397.000 Euros, ce restaurant présente un fort potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique et sa réputation.

Un établissement clé en main avec un fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	396 000 EUR
EBE en 2024	70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**583 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **Grosbliederstroff (57520), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Grosbliederstroff : **3 359 (sos villages)**

Photos