Local commercial de 41 m2,, Arromanches-les-Bains (14117) en France

Annonce **C1291930** postée le **26/décembre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Arromanches-les-Bains (14117) : Un bien situé en plein cœur du bourg d'Arromanches.

Au sein d'un immeuble remarquable dont les éléments anciens ont été préservés (pierre, parquet, carreaux de ciment, vitrage d'époque, hauteur sous plafond 3.50 m, etc), il bénéficie d'un emplacement stratégique, de plain-pied, pour une activité commerciale et/ou en habitation. Terrasse plein sud. Accès direct à la mer.

En vente avec 2ème lot, il offre de multiples possibilités.

Dossier complet sur demande.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 350 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 352 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 336 000 € HT + 0 € TVA, soit 336 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **290 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arromanches-les-Bains (14117), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Arromanches-les-Bains : **616 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.