Pizzeria, Restaurant avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1291896** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant dans un village situé entre Plan de Campagne et Aix-en-Provence.

- CA en 2023 de 172 414 Euros.

- EBE retraité de 74 187 Euros.

Atouts de cette affaire :

- Visibilité - axe routier.

- Équipements de qualité et soigné.

- Four à pizza.

- Terrasse à l'arrière au calme.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 10 154 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
172 000 €	179 000 €	
€	€	
74 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**149 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.