Epicerie, Supérette, Alimentation dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1291891** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

Emplacement stratégique pour cet établissement qui se situe sur un axe pénétrant de grande ville (13 000 véhicules jour) et qui de plus dispose d'un parking privatif.

Surface de vente de prés de 500 m2 plus grande réserve en cave, bureau représentant une surface totale de prés de 1 000 m2.

Magasin composé d'un grand rayon central de boucherie dont le CA est prépondérant, produits secs, fruits et primeurs, frais, etc.

L'ensemble du matériel est en très bon état, quasi neuf, certaines installations n'ayant encore jamais servies (3 chambres froides, vitrines réfrigérées, etc).

Équipe en place autonome composée d'1 vendeuse, 1 boucher et 1 apprenti boucher.

Possibilité de petite restauration sur place, relai colis, etc.

Fonds de commerce vendu 45% du CA.

Surface commerciale : 495 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 33 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
828 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
58 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **417 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **167 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.