Restaurant - bar idéal VAE sur île de Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1291890** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre sur une île de Charente Maritime, restaurant - bar à vin tapas saisonnier bien situé sur un axe animé en période estivale.

L'établissement peut aussi se prêter facilement à de la VAE, de la street-food ou une belle rôtisserie grâce à une cuisine ouverte côté rue, spacieuse et lumineuse. Une belle terrasse privée abritée partagé entre un espace lounge et un espace vert arboré pour une superficie totale de plus de 135 m2, donne à ce lieu un charme indéniable.

EBER : 55 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 40 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	544 000 TND
EBE en 2023	186 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**501 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 200 TND**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.