

# Bar, Tabac, Loto, PMU près de La Rochelle (17000) en France

### Annonce C1291880 postée le 25/décembre/2024

## Description de l'activité

Charente Maritime (17): A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU dans grande ville proche de la Rochelle.

Affaire idéalement placée en centre-ville avec stationnement à proximité.

établissement complètement refait à neuf avec des prestations de qualité.

Ouvert 7j/7 de 7h à 19h30.

Affaire de direction.

Logement rénové.

Commissions totales: 165 000 €.

Commission tabac nette : 75 000 €.

CA taxable : 170 000 €.

EBE: 200 000 €.

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA 155 000 CHF EBE 185 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 554 200 CHF Apport personnel nécessaire : 148 300 CHF

### Localisation

Localisation: Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.