

# Bureaux / Locaux professionnels, 48 m2, Dax (40100) en France

# Annonce C1291875 postée le 25/décembre/2024

### Description de l'activité

Sur la commune de Dax, CBRE IPC vous propose à la vente un local au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété. Ce local professionnel d'une superficie de 48,10m2 environ bénéficie de deux bureaux avec Hall, salle d'attente, point d'eau et sanitaires. Prestations de qualité, climatisation réversible. Conditions : hors droits et hors honorairesHonoraires : 7% HT du prix de vente HT/Hors Droits à la charge de l'acquéreur. Réf : YALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 520 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 520 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 266 200 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 2 100 CAD

Montant honoraires: 12 %

### Localisation

Localisation: Dax (40100), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Dax : 22 035 ( ville )

# **Photos**



