Tabac, Presse, Loto, PMU, 80 m2 près de Montélimar (26200)

Annonce **C1291862** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre un tabac - presse - FDJ - PMU situé en plein cœur du centre-ville.

Cet établissement est géré par un couple d'exploitants qui a su fidéliser une clientèle locale régulière, avec plus de 250 visiteurs par jour.

Il dispose d'une surface de vente de 75 m2, entièrement rénovée en 2018, ainsi que d'une réserve de 8 m2.

L'établissement bénéficie d'équipements de sécurité complet.

Le loyer est particulièrement attractif, à seulement 223 € par mois.

Le chiffre d'affaires atteint 140 000 €, pour un EBE retraité de 55 000 €.

Prix de vente : 133 500 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 223 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	140 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**111 550 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.