# Bar, vin, Restaurant, Bar licence IV 40 couverts, proximité de toutes les commodités,, Caen (14000) en France

Annonce **C1291835** postée le **24/décembre/2024**

## Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin - restaurant situé au cœur de la ville. C'est un lieu stratégique, à proximité de toutes les commodités, à seulement 5 minutes à pied, avec des arrêts de bus et de tramway, une crèche, une école maternelle et élémentaire, ainsi qu'une multitude de restaurants et d'alimentations générales. Un parc et jardin à 5 minutes de marche offre un cadre de détente idéal pour les pauses, à 5 minutes en voiture, un hôpital et 13 médecins généralistes assurent la sécurité et le bien-être des clients.

Surface commerciale de 105 m2, 8 m2 de réserves et 19 m2 de cuisine, offrant un potentiel infini pour l'activité. Avec une surface extérieure de 53 m2, possibilité d'accueillir les clients dans un cadre agréable et convivial.

Le fonds de commerce est équipé d'une extraction et d'une licence IV, permettant d'accueillir jusqu'à 40 couverts à midi. Conforme aux normes ERP, il dispose également de sanitaires et d'un affichage possible, offrant ainsi un environnement sûr et accueillant pour les clients.

Une équipe de 8 salariés (4 en cuisine et 4 en salle) assure un fonctionnement fluide et efficace.

Congés annuels de 4 semaines pour se ressourcer.

Avec un chiffre d'affaires de 333 563 € HT et un EBE reconstitué de 32 823 €, ce fonds de commerce a déjà fait ses preuves.

Un fonds de commerce prospère à Caen avec du potentiel.

Une opportunité pour les entrepreneurs ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 1 140 pi²

**Surface totale :** 1 760 pi²

**Loyer mensuel :** 3 800 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 544 000 CAD |
| EBE | 54 000 CAD |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **305 100 CAD**

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**