Restaurant licence IV 54 couverts avec terrasse, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1291817** postée le **24/décembre/2024**

Description de l'activité

Arcachon (33120) : A vendre restaurant de 200 m2 plus logement 60 m2 situé dans une ville balnéaire du bassin d'Arcachon.

Bon état, aux normes, le restaurant a été refait à 85 % depuis 2021.

Capacité d'accueil de 54 couverts en intérieur.

Terrasse pergola chauffée, toit ouvrant, fermé 3 cotés de 110 places.

Loyer mensuel : 1 827 € HT.

CA 2023 : 770.000 € HT.

Logement T3 : 2 chambres, 1 salon, 1 WC.

La licence IV n'est pas exploitée à ce jour.

EBE retraité : 234.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 827 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	770 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **642 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.