Commerce alimentaire - Gers,, Viella (32400) en France

Annonce **C1291807** mise à jour le **10 février 2025**

Description de l'activité

IVous souhaitez investir dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne ? Cette offre peut répondre à votre projet !
Description du magasin:
– épicerie,
– dépôt boulangerie/pâtisserie,
– traiteur/boucherie/fromage,
– FDJ,
– tabac,
– presse
Vente murs et FDC souhaité :
Prix de cession FDC: 270000 € prix négociable
Prix des murs: 180 000€
**Possibilité de vente des parts sociales de l'Entreprise: 600000€
Loyer annuel Hors-Taxe Hors-Charges : 15600 €
– immeuble avec 200m2 au RDC (magasin + réserve) + 2 appartements au premier étage (2x70m2).
CA 2023 745K€ HT dont 54K€ de commission.
IMPORTANT : le magasin se trouve dans une zone de revitalisation rurale (exonération charges)

Informations sur le magasin:
Apport personnel : 100000 €
Chiffre d'affaires annuel HORS TAXES : 745000 €
Type de contrat : Franchise
JOURS D'OUVERTURES ET HORAIRES : mardi 07:00–12:30, 15:30–19:30
mercredi 07:00–12:30, 15:30–19:30
jeudi 07:00–12:30, 15:30–19:30
vendredi 07:00–12:30, 15:30–19:30
samedi 07:00–12:30, 15:30–19:30
dimanche 07:00–12:30
lundi 07:00–12:30, 15:30–19:30

Référence 254253-CA

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 53 300 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	2 543 000 TND

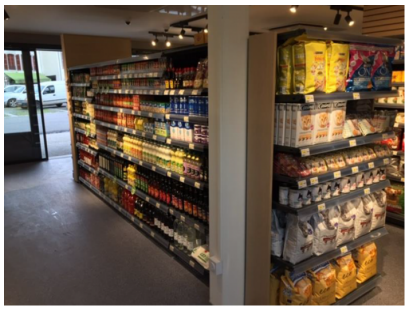
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**921 700 TND** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Viella (32400), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Viella : **730 (sos villages)**

Photos