Hôtel restaurant, Bar 2* d'environ 12 chambres avec parking et terrasse au bord d'un lac,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1291758** mise à jour le **27 décembre 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Hôtel restaurant situé au bord d'un lac.

État financier :

- Chiffre d'affaires 2023 : 1 707 923 €.
- Chiffre d'affaires 2022 : 1 559 923 € (+10% d'augmentation).
- EBE retraité : 237 622 €.

Données commerciales :
- Surface totale : 680 m2 avec jardin et parking privé.
- Licence IV.

- Bail commercial : Renouvelé en 2020, possibilité de mise en place d'un bail neuf avec le repreneur.
- Charges locatives : 4 623 €.
- Taxe foncière : En attente de l'information.

- Hébergement :

- Classement hôtelier : 2 étoiles (possibilité de reclassification supérieure). - Capacité : 12 chambres ; 8 chambres rénovées (état impeccable) et 4 chambres à rafraîchir, notamment les salles de bain.
Prix des chambres :
- Simple : 90 €.
- Double : 110 €.
- Triple : 130 €.
- Prix du petit déjeuner : 9,50 €.

Restauration :

Places assises : Total de 220 dont :
- Salle : 140.
- Bar : 10.
- Terrasse : 70.

Nombre de couverts par service :
- Midi : 125 en haute saison, 80 en basse saison.
- Soir : 125 en haute saison, 30 en basse saison.

Ticket moyen :
- Midi : 45 € (haute saison), 25 € (basse saison).
- Soir : 45 € (haute saison), 40 € (basse saison).

Horaires :
- Fermeture le samedi midi.
- Dernier service à 21h.
- Congés annuels : 5 semaines.

Équipements et contrats :
- Cuisine en bon état, entièrement équipée.

- Bar : 4 becs de bière sous contrat union nouvelle avec 2 autres becs.
- Distribution automatique : 2 machines générant un chiffre d'affaires complémentaire.

Personnel :
- Nombre d'employés : 18, en CDI pour la plupart.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 7 320 pi²

Loyer annuel : 120 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 729 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 710 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.