Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1291715** mise à jour le **27 décembre 2024**

Description de l'activité

Pizzeria clé en main à vendre, en Ardèche.

Cette pizzeria, située sur une place d'un charmant village d'Ardèche méridionale sur la route des vacances.

Prête à l'emploi et bénéficiant d'un emplacement privilégié, elle offre :

- Une terrasse couverte de 50 places et une salle de 40 couverts.

- Un parking privé.

- Une grande cuisine bien équipée et des surfaces de stockages évolutives.

- Une clientèle fidèle, l'établissement proposant en complément un plat du jour.

- Un loyer modéré.

- Un potentiel de développement important grâce à sa situation sur un axe touristique majeur.

Profil recherché : Couple de professionnels de la restauration, disposant d'un apport personnel de 40 000 Euros, souhaitant s'installer dans un cadre de vie de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 1 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	174 000 CHF
EBE en 2023	46 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**94 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.