# Bar, Crêperie, Glacier licence IV 55 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1291691** postée le **23/décembre/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce crêperie - bar Licence IV - glacier.

Belle situation : Emplacement N°1 en plein cœur d'un quartier historique prisé, idéal pour une activité alliant restauration et convivialité.

Les atouts de l'affaire :

- Chiffre d'affaires solide : 400 000 Euros HT réalisés sur environ 140 jours d'ouverture (6 mois).

Capacité d'accueil :
- 1ère salle : 30 places.
- 2nde salle : 25 places.
- Terrasse spacieuse : Environ 80 à 100 places.

- Mode d'exploitation flexible : Ouverture possible pendant les fêtes et sur une période annuelle élargie.

- Concept attractif : Crêperie simple et efficace, offrant une cuisine rapide et de qualité qui fidélise à la fois les habitants locaux et les touristes.

Points forts supplémentaires :

- Licence IV : Atout majeur pour développer l'activité bar.

- Possibilité d'évolution : Possibilité de conserver le concept actuel ou le revisiter selon les envies.

- Logement inclus : Idéal pour un confort de vie sur place.

Une opportunité pour un entrepreneur ou un couple dynamique souhaitant exploiter un lieu à fort potentiel dans un cadre historique et animé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel :** 28 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2025 |
|---|---|---|
| 409 000 € | 409 000 € | |
| € | € | |
| 129 000 € | 132 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **440 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **132 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**