Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres, Tours (37000)

Annonce **C1291683** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau 3 étoiles avec Licence IV de plus de 30 chambres implanté en centre-ville d'une commune d'Indre et Loire 37 bénéficiant de l'attrait de monuments et sites chargés d'histoire.

La clientèle essentiellement étrangère y trouvera notamment le confort d'un établissement haut de gamme parfaitement entretenu et le charme d'une ville touristique reconnue du Val de Loire et de la Loire à vélo.

L'aménagement de qualité fait régulièrement référence au passé historique et se trouve soit au sein de l'hôtel soit à proximité immédiate tous les services permettant à vos clients de passer un agréable séjour de plus ou moins longue durée. A noter, l'ascenseur donnant accès aux chambres sur plusieurs étages, la possibilité de se loger sur place et les 5/6 semaines de fermeture annuelle.

CA de 900.000 Euros et EBER de 415.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 74 622 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	903 000 EUR
EBE en 2024	407 000 EUR

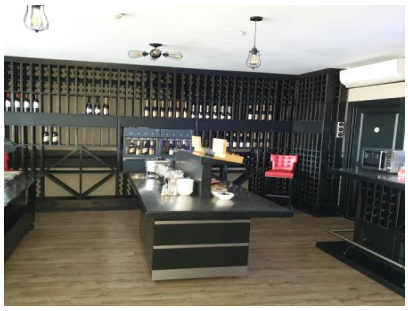
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**2 580 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 032 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos