

# Bar, tapas, restaurant dans un quartier animé dans les Pyrénées Orientales (66) en France

#### Annonce C1291677 postée le 23/décembre/2024

#### Description de l'activité

Bar à tapas musical et restaurant situé au cœur d'un quartier animé dans un cadre unique.

Son ambiance vintage et son style parisien chic séduisent une clientèle variée et locale allant jusqu'à 50 ans.

Une carte de tapas avec des suggestions sont proposés à la clientèle qui fréquente l'établissement.

L'espace est entièrement équipé et bénéficie d'une décoration soignée, prête à être exploitée sans travaux supplémentaires.

Ce fonds de commerce est ouvert uniquement les soirs du mardi au samedi et ferme 2 jours par semaine.

La salle du restaurant permet d'accueillir environ une cinquantaine de places assises, le bar une vingtaine et réalise un ticket moyen de 30 Euros en moyenne.

Ce bar - restaurant a une superficie de 370 m2, qui se prédestine pour un couple renforcé d'extras le soir et les week-ends.

Nombre de places en salle : 70

Surface commerciale: 3 990 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 990 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 43 500 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 243 000 CAD EBE en 2023 54 000 CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 291 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 117 200 CAD

apport porconner necessario : 111 200 0712

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.