Gîte, Camping, 39000 m2, la campagne,, Tréguier (22220) en France

Annonce **C1291651** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Tréguier (22220) : Situé dans les Côtes d'Armor en Bretagne, à vendre « domaine agricole terrain de loisir » d'une surface de 3.9 hectares situé en campagne et à 15 kms de la mer.

Il se compose d'un grand corps de ferme d'une surface de 200 m2, qui comprend au rez de chaussée une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, un grand salon, une salle de bain, une buanderie à l'étage 4 chambres, une salle d'eau, et un grand grenier, et au 2ème étage un grenier de 80 m2.

Deux gites, 1 studio de 30 m2 et un type 3 de 54 m2, un bureau d'accueil, et deux dépendances en pierres.

Sur une parcelle de 1.4 hectares, se trouve un terrain de camping avec ses 48 emplacements et ces 4 mobil homes, deux espaces sanitaires, une pièce commune avec cuisine et terrasse, et un bâtiment de 200 m2 pouvant organiser des réceptions. Avec également deux bâtiments d'élevage de 1000 m2 et 500 m2, et deux hangars de 250 m2 et 200 m2 pouvant servir de box de stockage ou d'hivernage. Le domaine est équipé d'un forage et est reliée au tout à l'égout.

Prix de 742 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 700 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 39 000 m²

Surface totale : 39 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **682 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos