Restaurant 52 couverts avec terrasse, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annonce **C1291631** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Marne (51) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - cuisine traditionnelle bénéficiant d'un emplacement stratégique à Châlons-en-Champagne (51000).

Le restaurant, idéalement situé, offre une cuisine traditionnelle prisée par une clientèle fidèle composée d'habitués, d'entreprises et de commerciaux.

- Surface : 140 m2, dont une salle de restaurant de 112 m2 avec 52 places assises, et une belle terrasse extérieure pouvant accueillir 28 places supplémentaires.

- Cuisine entièrement équipée avec matériel professionnel en excellent état.

- Caisse électronique prête à l'emploi.

- Équipe en place : 4 personnes à temps partiel, expérimentées et prêtes à accompagner la transition.

- Congés : 5 semaines par an.

- Ouvert uniquement le midi (7h30 à 14h30) : Fort potentiel de développement avec une ouverture en soirée ou le week-end.

- Chiffre d'affaires annuel : 270 000 €.

- Bail commercial avec un loyer attractif de 1 650 € TTC /mois.

Une affaire rentable pour des professionnels de la restauration.

Dossier complet : Un dossier détaillé comprenant bilan, compte d'exploitation, photos et visite virtuelle sera communiqué uniquement après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Les justificatifs suivants seront demandés :
- Apport de 30 %, document de financement.
- Identité.
- Expérience dans le métier.
- Engagement de confidentialité signé disponible immédiatement, ce fonds de commerce est une opportunité pour un repreneur motivé souhaitant exploiter son fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	253 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 800 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.