Local industriel de 350 m2 en plein centre ville,, Lardy (91510) en France

Annonce **C1291614** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Essonne (91) : Au cœur de Lardy (91510), à proximité de la RN20, un vaste local industriel d'environ 350 m2 et sa belle hauteur sous-plafond de 4,15m offrant une opportunité pour un artisan ou une entreprise en recherche d'une grande capacité de stockage.

Large porte d'entrée de 3,8m de hauteur, permettant le passage de véhicules utilitaires. Stationnement facile dans la rue aux abords du bâtiment.

Pas d'activité de mécanique mais possibilité d'entreposer des véhicules.

- Bail 3/6/9.

- Loyer : 3 500 € HT / mois soumis à TVA + taxe foncière à la charge du locataire.

- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7560,00 €.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 625 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lardy (91510), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lardy : **5 662 (sos villages)**

Photos