Local commercial de 66 m2 sur un axe passant,, Longjumeau (91160)

Annonce **C1291612** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Essonne - Longjumeau (91160) : Sur un principal axe passant de menant à l'a6, a10 et rn20, un vaste local de 66 m2 de plain-pied disposant de deux entrées indépendantes avec cour privative de 40 m2 attenante pour stationnement de 2 véhicules légers ou un utilitaire (pas parking clientèle).

Grâce à ses deux enseignes lumineuses et sa situation sur l'une des artères les plus fréquentées de Longjumeau, les locaux de plain-pied constituent l'emplacement idéal pour un artisan ou une profession libérale souhaitant travailler dans des conditions optimales.

- Charges de 133 € / mois + taxe foncière 1 524 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Les atouts de ce bien :
- Situation sur un axe passant.
- Stationnement avec 2 places attenant.
- Accessibilité en plain-pied.
- Fibre optique.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00 €.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Longjumeau (91160), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Longjumeau : **21 448 (ville)**

Photos