Restaurant avec terrasse, Lyon dans un quartier dynamique (69000)

Annonce **C1291580** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Lyon (69007) : A vendre restaurant asiatique, situé dans un quartier dynamique, offrant une surface de près de 100 m2 au rez-de-chaussée, complétée par 12 m2 de mezzanine aménagée pour le stockage, une cuisine aux normes avec gaine d'extraction, et des WC aux normes handicapées.

La terrasse ouverte en été est idéale pour les repas extérieurs.

L'établissement est conforme aux normes handicapées et bénéficie d'un matériel récemment changé il y a moins de trois ans, y compris une machine à laver de moins de 6 mois.

Deux caves sont également disponibles pour un stockage supplémentaire.

Une cuisine avec extraction aux normes et du matériel en bon état.

Potentiel de développement important.

Affaire tenue depuis 7 ans, ce restaurant a su fidéliser sa clientèle par sa cuisine de qualité.

Loyer : 1 210 € HT/ mois.

Bail 3/6/9.

Prix de 299.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

A proximité : Ecoles, lycées, bureaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Loyer mensuel : 1 210 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.