Murs commerciaux, 80 m2, Roubaix dans un quartier dynamique (59100) en France

Annonce **C1291578** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre murs commerciaux loues, d'une surface totale de 80 m2.

Situé dans un quartier dynamique à deux pas de la gare de Roubaix, station de métro, campus, commerces.

Rdc commercial d'une superficie de 80 m2.

Locataire en place depuis 2019.

Loyer mensuel de 1 200 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire : 1 400 €.

Charges de copropriété : 300 €/ an.

Un taux de rendement locatif de 10 %.

Murs commerciaux à 148..000 € (honoraires agence inclus).

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 8.000 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**137 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.