Prêt-à-porter, 50 m2, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1291566** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre commerce de prêt porter de 50 m2.

Un commerce de prêt-à-porter bien établi.

Secteur plein centre de Cagnes-sur-Mer devant un axe routier et piéton important.

Ce commerce, crée il y a plus de 20 ans et solidement implanté, est l'assurance d'une clientèle d'habituées.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 100 k€ HT et une rentabilité de 36 k€, il offre un potentiel de développement considérable.

Les atouts de ce fonds de commerce :

- Emplacement stratégique : Bénéficie d'une clientèle fidèle grâce à une localisation idéale linéaire vitrine 6 m.

- Loyer attractif : Un loyer de seulement 1 200 €/ mois on permet de maîtriser les coûts.

- Surface fonctionnelle : 50 m2 de surface de vente + une cave pour le stockage (attenante).

- Potentiel de croissance : Un marché porteur et une clientèle diversifiée.

Une activité immédiatement opérationnelle (entièrement rénovée en 2022).

Bail 3/6/9 pour commerce prêt à porter, possibilités autres (hors restauration).

Vend pour un nouveau projet en couple nécessitant capitaux.

Prix : 72 500 €, honoraires sont à la charge inclus.

Honoraires de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA	93 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 500 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.