Local commercial possibilité Bar, Salon de thé, Epicerie, Restaurant avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1291498** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail situé dans un quartier animé à Dijon, proche du centre-ville.

Ce local se compose d'une première partie de 25 m2 environ, a suivre une cuisine sans extraction de 20 m2 environ, WC et réserve viennent compléter ce bien.

Possibilité de terrasse devant le local de 16 places assises.

Plusieurs activités autorisé, bar à tapas, salon de thé, épicerie et petite restauration sans extraction.

Refusé malodorant et bruyant.

Un nouveau bail sera créé avec un loyer annuel de 19 200.00 € HT HC.

Avec des charges de copropriété de 2400.00 € annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.