Local commercial avec extraction , 600 pi2 au cœur de Beaune en France

Annonce **C1291494** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre droit au bail d'une boutique en bon état, installée au cœur de Beaune, emplacement n°1, jouissant d'une vitrine d'environ 4.5m.

Ce local commercial situé dans une copropriété se compose d'une partie boutique d'environ 42 m2 est prolongé par un espace ouvert au public pouvant être aménagé en réserve selon les besoins et d'un cabinet de toilette.

Un accès arrière est disponible.

Une extraction pourrait être envisagée.

Conviendrait pour un commerce de décoration intérieure, un salon de thé ou une activité de petite restauration.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer annuel : 63 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**234 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.