Restaurant 54 couverts avec terrasse, Lyon 4ème au cœur d'un quartier animé (69004) en France

Annonce **C1291462** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Lyon 4ème (69004) : A vendre restaurant atypique situé au cœur d'un quartier animé.

Ce fonds de commerce est prêt à accueillir un nouveau propriétaire passionné par la gastronomie et l'art de recevoir.

Avec une surface commerciale de 100 m2, une réserve de 5 m2 et une cuisine de 20 m2.

Ce restaurant offre un espace fonctionnel et bien agencé.

L'état intérieur est en bon état, avec une extraction performante de 350 mm de diamètre.

La licence gr permet une exploitation optimale.

Une salle pouvant accueillir 54 personnes, avec une terrasse estivale offrant 20 couverts supplémentaires.

Le soir, jusqu'à 30 couverts peuvent être servis, avec un ticket moyen de 35 €.

Les sanitaires sont présents pour le confort de tous.

Ce restaurant est une véritable opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et prisé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **141 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.