Bar, Tabac 30 places avec terrasse dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1291461** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Nièvre (58) : A vendre commerce de bonne renommée implanté en bordure d'un axe routier important.

Présence de tous les commerces essentiels.

Zone de chalandise importante.

Terrasse de 30 places.

Cour privée et dépendance.

Logement de fonction.

Mode d'exploitation idéal pour un couple avec enfants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 1 460 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
236 000 CAD	211 000 CAD	
CAD	CAD	
115 000 CAD	98 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 700 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.