# Bar, Brasserie, Gîte licence IV avec terrasse dans une station de sports d'hiver,, Le Dévoluy (05250) en France

Annonce **C1291422** mise à jour le **08 janvier 2025**

## Description de l'activité

Hautes Alpes - Le Dévoluy (05250) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, brasserie avec gîte situé en front de neige ensoleillé, dans une station à une altitude de 1 350 m à 1 807 m.

Un établissement comprenant un bar - brasserie avec une terrasse conviviale de 150 places, ainsi qu'un gîte de 17 pièces offrant 59 couchages, agréé jeunesse et sport.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale :** 4 100 pi²

**Surface totale :** 4 100 pi²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Points fort :**
Emplacement idéal.
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **964 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **730 400 CAD** |
| Apport personnel nécessaire : | **324 600 CAD** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Le Dévoluy (05250), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Dévoluy : **1 000 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**