# Murs commerciaux, 170 m2 dans un quartier en plein expansion,, Paris (75017)

Annonce **C1291409** postée le **23/décembre/2024**

## Description de l'activité

Paris (75017) : Local commercial d'angle situé proche tram et métro, dans un quartier en plein expansion.

Clientèle de haute facture, beaucoup de bureaux aux alentours et encore en arrivage, magnifiques hôtels et habitations.

- Bail 3/6/9 tout commerce avec accord pour restauration sera renouvelé à la reprise.
- Grande surface totale de 170 m2.
- 85 m2 en plain-pied entièrement exploitable.
- 85 m2 en cave, parfait pour grand stockage.
- Loyer bas pour le quartier et la surface de 2700 € HT mensuel (32500 € annuel HT).
- Commerce en angle proche transports en commun avec linéaire de 16m.
- Extraction neuve de 200mm en externe.

Un des meilleurs emplacements du quartier avec un petit loyer.

Opportunité pour se développer.

Prix hors les honoraires de 350 000 €.

Les honoraires de 10.86% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 85 m²

**Surface totale :** 170 m²

**Loyer mensuel :** 2 700 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **388 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **352 727 €** |
| Montant honoraires : | **10 %** |

## Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**